

## PROJET DE PROGRAMMATION ET D'AMENAGEMENT POUR LA REVITALISATION DU CENTRE-BOURG D'ALLEGRE

**RÉDACTEUR :**

Victor Hazan et Jeanne Haute-Pottier

**DATE DU COFIL :**

02/06/2021

# COMPTE RENDU COFIL FINAL PLAN-GUIDE

			Présent	Diffusion
<b>Commune d'Allègre</b> Mairie	Gilbert MEYSSONNIER	gilbert.meyssonnier@orange.fr	X	X
<b>Commune d'Allègre</b> Premier Adjoint	Joseph AMPILHAC	joseph.ampilhac@orange.fr	X	X
<b>Commune d'Allègre</b> Adjoint	Hubert MARREL	hubertmarrel@orange.fr	X	X
<b>Commune d'Allègre</b> Conseiller	Alain BERNARD	alain.bernard43@gmail.com	X	X
<b>Commune d'Allègre</b> Adjointe	Roselyne RIBEYRE	roselyne.ribeyre@orange.fr	X	X
<b>Commune d'Allègre</b> Secrétaire de Mairie	Monique RIEU	marie.allegre@wanadoo.fr	X	X
<b>Département</b> Cons. départementale	Marie-Agnès PETIT	marie-agnes.petit@hauteloire.fr	X	X
<b>INGE 43</b> Chargée de mission	Jeanne HAUTE-POTTIER	jeanne.haute-pottier@hauteloire.fr	X	X
<b>Préfecture 43</b>	Isabelle BARRIAL	pref-coordination@haute-loire.gouv.fr		X
<b>DDT 43</b> Déléguée territoriale	Mireille SAHUC	mireille.sahuc@haute-loire.gouv.fr	X	X
<b>Petites Cités de Caractère</b> Resp. régionale	Anne SOULA	petitescitesdecaractereaura@gmail.com		X
<b>CAPEV</b> VP Territorial	Jean-Luc BORIE	j.luc.borie@lepuyenvelay.fr	X	X
<b>CAPEV</b> Appui aux territoires	Pierre-Olivier MALARTRE	p.o.malartre@lepuyenvelay.fr	X	X
<b>PNR Livradois Forez</b>	Morgane MARCEAUX	m.marceaux@parc-livradois-forez.org	X	X
<b>UDAP 43</b>	Romain Fréry	romain.frery@culture.gouv.fr	X	X
<b>TOPOSCOPE/Victor Hazan</b> MOE – Co-traitant	Victor HAZAN	victor.hazan@toposcope.fr	X	X
<b>TOPOSCOPE/Victor Hazan</b> MOE – Co-traitant	Margot DELIEGE	margot.deliege@toposcope.fr	X	X
<b>FONCEO-CITELIANCE</b> MOE – Co-traitant	Carine LELIEVRE	cle@fonceo-citeliance.com	X	X
<b>CROISEE D'ARCHI</b> MOE – Co-traitant	Richard GOULOIS	richard.goulois@croiseedarchi.fr		X
<b>CROISEE D'ARCHI</b> MOE – Co-traitant	Adeline BASTY	adeline.basty@croiseedarchi.fr		X

Ce compte-rendu est diffusé par mail. Les destinataires doivent informer TOPOSCOPE en cas de changement de mail.

NOTA : Sauf contestation par lettre ou mail à TOPOSCOPE dans un délai de 8 jours après réception, les termes du présent compte-rendu sont considérés comme lus et approuvés.



## PRESENTATION DU PLAN-GUIDE ET DES ACTIONS

Toposcope représente brièvement le plan-guide de revitalisation à tous les membres du COPIIL avant de discuter certains points spécifiques.

Toposcope a oublié de mettre à jour la carte de présentation de toutes les actions, en faisant mieux apparaître la traversée du bourg. Le plan-guide doit être repris en ce sens.

### RECRUTEMENT DU CHEF DE PROJET PETITE VILLE DE DEMAIN

M. BORIE indique que la fiche de poste pour le chef de projet Petite Ville de Demain à créer est en relecture et devrait déboucher sur une intégration du chef de projet en septembre 2021.

V. Hazan, Toposcope, indique que lors de ses venues sur le territoire pour les études de faisabilité, il prendra le temps de partager le plan-guide avec la personne recrutée. InGé43 sera également présent afin de faciliter la prise de poste du chef de projet.

### FICHE ACTION MONTEE MARCET

La montée Marcet a été revue par Toposcope pour qu'elle s'insère dans une enveloppe financière plus raisonnable.

La forme proposée par Toposcope fait naître quelques débats mais il est rappelé par Victor HAZAN que les enjeux et le programme constituent le cœur de la fiche action. Ils seront à transmettre au maître d'œuvre, charge à lui d'en définir la forme plus précise.

Au regard du changement de programme, il est validé le fait de ne pas réaliser un belvédère imposant, le panorama pouvant être retrouvé à différents endroits d'Allègre. L'escalier pourra lui-même assurer ce rôle. L'aménagement devra soit faciliter l'accès pour l'entretien par les services techniques, soit ne pas nécessiter d'entretien avec une végétation auto-gérée.

Les élus d'Allègre indiquent toutefois une grande différence de chiffrage entre les fiches de projets envoyées dans le cadre du plan de relance à la CAPEV et le plan-guide. Cela repose sur la différence de longueur de voirie et de la forme envisagée (structure sur pilotis vs. Murs de soutènement)

### FICHE ACTION POSITIONNEMENT TERRITORIAL

Marie-Agnès PETIT souligne l'importance de bien penser le positionnement et la stratégie marketing territoriale d'Allègre en s'appuyant sur les acteurs en place.

Elle appelle à ne pas multiplier les marques (PCC, Auvergne Expérience...) tout en soulignant la raisonnable de la marque Petite cité de Caractère. Un travail sur les cibles doit être conduit pour définir le ou les types de communication à développer.

Au terme des échanges, pour conduire ce travail de positionnement territorial, il apparaît nécessaire de mobiliser en interne et/ou en externe 3 compétences pour travailler à la fois sur le(s) message(s) à faire passer et sur le ou les outils :

#### **Marketing territorial, web design et communication digitale/ réseaux sociaux**

Toposcope émet également un avis nuancé sur le prestataire identifié par Alain Bernard, qui semble être une bonne agence de développement de site web (avec des références intéressantes) sans toutefois pouvoir être une ressource importante en termes de conseil en stratégie territoriale.

Victor Hazan et Jeanne Haute-Pottier enverront à la mairie d'Allègre les noms des différents prestataires identifiés. La Maison du Tourisme sera également contactée afin d'obtenir des conseils (Marie Granger, chargée de mission en e-tourisme, pôle digital). L'AMRF peut également être une source de renseignements. Enfin, le PNR sera également force de propositions.

### FICHE ACTION REAMENAGEMENT DU SITE DE LA POTENCE

Toposcope a repris le cahier des charges techniques démarré par Romain Fréry. Victor Hazan l'enverra à la mairie pour transmission au prestataire si besoin.

La mairie est déjà en train de consulter un architecte du patrimoine, sur conseil de l'ABF.

La consultation est faite en direct au regard de la faible ampleur du projet, plutôt de l'ordre de la sécurisation que du réaménagement.

Au terme des échanges, pour conduire l'action de réaménagement du site de la potence, il apparaît nécessaire de mobiliser une compétence paysage pouvant s'intégrer à une équipe pluridisciplinaire dont il serait mandataire



## CREATION DE MOBILIER IDENTITAIRE PAR DES ETUDIANTS

Il est rappelé l'idée d'inviter pendant plusieurs jours des étudiants à venir dessiner et partager des idées pour la création d'un mobilier urbain identitaire pour Allègre.

Une action similaire va être conduite à Saint-Julien-Chapteuil, dans le cadre de l'ouverture du centre culturel. La cité du Design va travailler avec la commune afin de proposer un mobilier temporaire tout en sensibilisant les habitants au design.

Maire-Agnès Petit et Jean-Luc Borie partagent également leur expérience, avec des classes de BTS ou de formation professionnelle, sur le bois notamment (Lycée George Sand à Yssingeaux, une classe de BTS Design à Yzeure).

Au terme des échanges, les participants concluent à l'intérêt de se rapprocher de formations locales pour organiser un workshop d'étudiant pendant 2 à 3 jours associant les élus et services techniques et dont l'objet serait la proposition d'un mobilier identitaire pour Allègre.

Il est rappelé que cette réflexion devra se faire avec la charte qui sera définie pour Allègre (nouveau site, message identitaire, mobilier de la rue du Mont Bar).

## ETUDES PRE-OPERATIONNELLES

Lors des études pré-opérationnelles, le groupement d'études pourra mobiliser des acteurs partenaires comme la SPL ou l'ADIL, à la Maison de l'Habitat.

Foncéo-Citéliance évoque la possibilité d'explorer deux scénarios de recettes, conservation ou cession, en fonction du modèle choisi à terme.

Toposcope présente le déroulé des études pré-opérationnelles et le montant des honoraires associés, à valider par Ingé43 et la Mairie d'Allègre.

La démarche nécessitera :

- un relevé de quelques points topographiques pour l'étude de l'îlot Notre-Dame-de-l'Oratoire : Victor Hazan transmettra ainsi les éléments de cadrage pour la consultation d'un géomètre par la Mairie,
- une introduction auprès des acteurs immobiliers du site de la maison de retraite, hôpital et OPAC, à assurer par M. Le Maire

## FIN DE LA CONCERTATION-COMMUNICATION

Toposcope proposera prochainement un temps de concertation finale auprès des habitants et usagers. La proposition initiale de le faire sur le temps de la Cool et Verte est abandonnée du fait de l'audience trop large (départementale voire régionale) de l'évènement.

Le groupement Toposcope finalisera le document de synthèse du plan-guide qui reprendra toutes les étapes et présentera succinctement la mission et son résultat.

## PROCHAINES ETAPES

- ➔ Toposcope transmet parallèlement au compte-rendu :
  - Le plan-guide finalisé avec la carte modifiée
  - Les recommandations pour la consultation du géomètre
  - Les honoraires finalisés pour les études pré-opérationnelles
  - Le document de synthèse du plan-guide
  - Les noms des prestataires identifiés pour la fiche action sur le positionnement territorial
- ➔ La Mairie et Ingé43 valideront et enclencheront la phase 2 d'études pré-opérationnelles pour un déroulé de l'été à l'automne. La Mairie devra également en informer les acteurs de la maison de retraite pour pouvoir caler une date de visite et d'entretien.
- ➔ Toposcope et la Mairie conviendront d'une date pour la restitution publique du travail auprès des habitants et des usagers, de préférence sur un temps fort de la vie d'Allègre.
- ➔ Le conseil municipal doit relire les priorités d'actions définies en février 2021. Le chef de projet sera chargé de faciliter la mise en œuvre de ces actions prioritaires tout en menant un travail de fond sur les autres sujets à amorcer à moyen terme. **Il sera important de définir un cadre de missions à l'arrivée du chef de projet pour éviter sa dispersion.**

