

VISITE DE CENTRE-BOURGS COMPARABLES AYANT CONDUIT UNE POLITIQUE DE REVITALISATION « EXEMPLAIRE »

Les enseignements à tirer

Comme bien d'autres bourgs, Allègre fait face aux défis des centres anciens : complexité de la rénovation des maisons anciennes, vacances qui en découle, petits commerces qui tiennent difficilement face à la concurrence des hypermarchés installés le long de la départementale, piétons et espaces publics étouffés par la voiture, patrimoine historique délaissé...

Le temps d'une journée, il s'agissait pour les élus d'Allègre de faire la rencontre d'autres élus de deux bourgs : Cunlhat et Sauxillanges, ayant déjà entamé leur combat contre la dévitalisation de leur centre. Une occasion de ne pas se sentir seul dans cette longue démarche semée d'études, mais surtout de voir ce qu'il s'est fait ailleurs, afin d'en tirer quelques précieux enseignements, pour réussir au mieux leur revitalisation.

Présentation « des bourgs exemplaires »

Cunlhat

Cunlhat est un bourg de 1 300 habitants du Puy de Dôme (CA Ambert Livradois Forez), situé au cœur du PNR Livradois-Forez. C'est dans le cadre du programme *Habiter autrement les centres-bourgs*, que le Collectif Etc a été missionné par le Parc pour travailler sur la commune de Cunlhat, entre avril et mai 2013, notamment l'îlot Saint Martin. Une étude urbaine technique et concrète du foncier et la réalisation d'un court-métrage ont été réalisés pour comprendre et transformer le délaissement de ce quartier ancien.

Sauxillanges

Sauxillanges est un bourg de 1 300 habitants du Puy de Dôme (CA du pays d'Issoire), situé en lisière nord du PNR Livradois-Forez. Pour faire face à ses maux et enrayer la spirale de la dévitalisation, la commune de Sauxillanges fait appel en 2016 au collectif d'architectes le Pari des Mutations Urbaines (PMU) pour mener une étude de revitalisation. L'étude obtient en 2019 le prix de « Valeurs d'Exemples » décerné par les CAUE d'Auvergne-Rhône-Alpes.

Prendre exemple sur ce qui a fonctionné

S'appuyer sur le soutien et l'ingénierie des acteurs du PNR

Fort de nombreux outils pour accompagner les collectivités dans leurs opérations d'aménagements, le PNR du Livradois-Forez apparaît comme l'acteur ressource privilégié des collectivités, sur lequel elles ne doivent pas hésiter à s'appuyer. Sauxillanges va participer aux Ateliers des paysages dans le cadre de sa politique de démarches participatives de fleurissement. Allègre pourrait aussi solliciter le Parc et bénéficier des ateliers des paysages pour mettre en place le processus de végétalisation participative du bourg (cf fiche action 3).

Organiser des événements festifs participant à la construction et au rayonnement identitaire d'Allègre temporel et spatial dans l'imaginaire collectif

Les élus de Sauxillanges ont rappelé l'importance d'organiser des événements festifs pour raviver les centres-bourgs endormis, (re)faire vivre les petits commerces et élargir/dynamiser le bassin de vie du bourg. La commune s'est inscrite aux journées européennes des métiers d'arts, qui attirent environ 4 000 personnes à travers le bassin de vie, toute la France et même parfois du monde entier, en s'appuyant sur le jumelage avec le village italien. Les artistes exposent dans les bâtiments libres de la commune (maison du patrimoine, garage, abbaye). La chapelle d'Allègre pourrait elle aussi accueillir quelques artistes, dans le cadre des journées européennes des métiers d'art, ou d'autres événements, dans la chapelle. Sauxillanges accueille également le festival du TRAC (théâtre de rue), monté et organisé grâce aux financements LEADER. Bien que le dossier pour obtenir les subventions du programme LEADER est difficile à monter, il pourrait constituer une ressource financière intéressante. Le futur chef de projet pourra peut-être s'y essayer.

Impulser et soutenir les nouvelles initiatives pour impliquer de nouveaux bénévoles à Allègre

Pour maintenir l'implication bénévole locale en faveur de la revitalisation, les élus de Sauxillanges insistent sur l'importance de renouveler et voir apparaître des nouvelles initiatives sociales pour aller chercher toujours plus de nouveaux bénévoles au sein de la commune ou de son bassin de vie. Ces nouveaux bénévoles participent à alimenter le foyer des actions redynamisantes. Parmi les initiatives qui ont bien pris à Sauxillanges, on retrouve celle de la création d'un local commercial de produits locaux l'*Alternateur* (ne faisant pas concurrence aux produits déjà vendus sur la commune), le dispositif d'argent de poche du comité jeunesse territorial et les démarches participatives (fleurissement, projet d'espace de vie sociale).

Tirer les leçons : quelques vigilances à avoir

Bien communiquer sur les démarches participatives pour que les habitants n'aient pas l'impression de « faire le travail des employés communaux »

Si la démarche participative remporte un franc succès quand il s'agit de monter le projet d'espace de vie sociale, les opérations de végétalisation ont, elles, rencontré quelques méfiances auprès des habitants Sauxillanges. Certains d'entre eux ont plus l'impression de faire le travail des employés communaux, que de faire partie d'un processus participatif social. Il sera du ressort du futur chef de projet d'accorder une attention particulière de transparence dans la communication, quant aux objectifs des démarches participatives, pour que ceux-ci puissent profiter à la vie sociale de la commune.

Ne pas laisser retomber l'impulsion générée par l'étude

Après le temps long des études, il ne faut pas avoir peur de passer à l'action. C'est le moment de profiter de l'impulsion générée pour enclencher la phase opérationnelle de plus d'actions possibles, pour ne pas se retrouver comme à Cunlhat avec un joli film dans les tiroirs, alors que le centre continue de se vider des derniers commerces restants.

S'engager pour sa commune à travers un PLU stratégique et réfléchi

Les élus de Sauxillanges ont mis en garde les élus d'Allègre quant aux conséquences que peuvent avoir les orientations du PLU dans le futur. La commune doit prendre une posture pro-active et s'engager pour le futur à travers un PLU stratégique et réfléchi.

Amorcer la suite

S'appuyer sur un Chef de projet

En charge de la communication sur les réseaux sociaux et de répondre aux appels d'offres, la cheffe de projet culture et lien social est d'un grand soutien pour donner vie aux projets sociaux et culturels de la commune, notamment le projet d'espace de vie sociale de la CAF. Son travail offre une visibilité sur les projets de la commune, aux habitants de Sauxillanges et à ceux de son bassin de vie, participant à son attractivité et son rayonnement. A Allègre, il y aura bientôt un chargé de projet pour la mission de revitalisation, pour remplir ce rôle.

Placer Allègre sur la route des pèlerins de Saint Jacques de Compostelle

Les élus de Sauxillanges travaillent pour inscrire et transformer les GR qui relient Sauxillanges au Puy-en-Velay, passant par la Chaise-Dieu, en chemins de Saint-Jacques de Compostelle. Ceux-ci passant également par Allègre, c'est une opportunité pour les élus de travailler main dans la main avec ceux de Sauxillanges et d'être intégré au projet de certification, afin de bénéficier également des retombées touristiques qui découlent de ce label.

Collecter les informations des parcelles sous forme de fiches pour faciliter et entamer le travail sur l'habitat à venir à Allègre

Pour proposer des transformations liées au potentiel réel des ilots, à Cunlhat, le collectif ETC a réalisé un diagnostic par parcelle, dans lequel chaque fiche récapitule les informations liées au propriétaire, à la parcelle et au bâti. Pour compléter ce contenu et tenter de mettre en avant la mutabilité des parcelles, les fiches sont accompagnées des schémas en toile d'araignée, construits à partir d'une moyenne calculée entre la dégradation du bâti, la vacance et la disponibilité de la parcelle.

Financements utiles/possibles pour Allègre

- Le programme européen Leader (« Liaisons entre Actions de Développement de l'Économie Rurale ») accompagne les territoires ruraux, dans la réalisation des projets de développement afin de revitaliser les zones rurales et créer de l'emploi. Il soutient des actions innovantes, de développer des partenariats entre acteurs publics et privés, d'encourager des approches dites ascendantes et d'expérimenter de nouvelles méthodes.
- La Caisse des Allocations Familiales propose d'accompagner, avec des conseils et des compétences techniques et financières, les porteurs de projets dans l'élaboration de projet d'animation à la vie sociale.