ALLÈGRE
REVITALISATION DU CENTRE-BOURG

#4 JOURNAL DE CONCERTATION
DU PROJET DE REVITALISATION DU CENTRE-BOURG

JANVIER 2021

Nous vous souhaitons avant toute chose une belle année 2021, en espérant que celle-ci soit moins compliquée que celle qui vient de finir !

Le projet d'Allègre a repris et la stratégie est enfin validée. Avant de passer à la construction des actions à mener, vous trouverez dans ce journal quelques explications sur la stratégie de revitalisation et la manière dont nous l'avons construite, suite à vos retours et ceux des élus.

QUELLE STRATÉGIE DE REVITALISATION ?
COMMENT L'AVONS-NOUS CONSTRUITE ?

Lors de notre dernier passage à Allègre, nous avons eu l'occasion de présenter aux élus et à quelques habitants plusieurs scénarios de revitalisation.

En effet, les permanences de concertation qui ont eu lieu à la Coccinelle le 8 et 9 septembre 2020 ont permis aux habitants présents de réagir au travail mené. Il a été également décidé le 8 septembre, sur proposition des participants, d'offrir la possibilité à tout le monde de réagir sur les différentes pistes en retardant la prise de décision. Pendant un mois, la possibilité de réagir aux scénarios par mail ou par urne à la mairie a permis de récolter quelques avis précieux.

Les retours que nous vous présentons proviennent ainsi d'un groupe d'une vingtaine de personnes, pour partie ayant suivi l'étude depuis le début et ayant réagi lors des permanences ou par mail. Ce nombre reste faible, nous en convenons, mais a permis de nous re-questionner sur certains éléments.

Voici une analyse synthétique des retours concernant les scénarios.

Un retour partagé sur les scénarios 2 et 3

Parmi les participants ayant émis des retours, tous n'ont pas émis de préférence pour l'un des scénarios. Parmi les visiteurs, principalement des habitantes, s'étant présentées à la permanence du mercredi matin, les avis n'étaient pas tranchés.

Parmi les retours par mail, certains ont exprimé l'impossibilité de choisir entre les scénarios étant donné leurs caractères « complémentaires et indissociables ». En effet, ni l'action sur le centre-bourg directement ni la transformation de la traversée du bourg ne suffirait seule à la revitalisation.

De manière générale, le scénario 1 n'a pas eu de bons retours. Celui-ci paraissait « plus complexe et plus cher », et concerner « moins de monde ». Toutefois, lors de la soirée de présentation, un seul habitant a exprimé sa préférence pour ce scénario.

Le scénario 2 rassemble quelques avis positifs, mettant en avant la possibilité de concentrer « les efforts sur une zone stratégique en termes commercial, économique, social et d'accès au centre-bourg », mais aussi la capacité à « accueillir plus facilement une nouvelle population » tout en préservant le patrimoine et le cadre de vie.

Enfin, le scénario 3 rassemble la plus grande part des avis (5 en tout, certes !). Ces avis mettent en avant le caractère « réaliste » de ce scénario et sa « valorisation plus globale, incluant le plus d'habitants ». Le scénario répond aussi au besoin d'améliorer l'image d'Allègre auprès des visiteurs. Ce scénario a recueilli le plus grand nombre d'avis mais on peut se demander si ceux-ci ne sont pas liés au projet de traversée démarré quelques jours auparavant.
Un avis émet une critique sur ce scénario, quant à son caractère dilué (des actions qui ne sont pas concentrées).

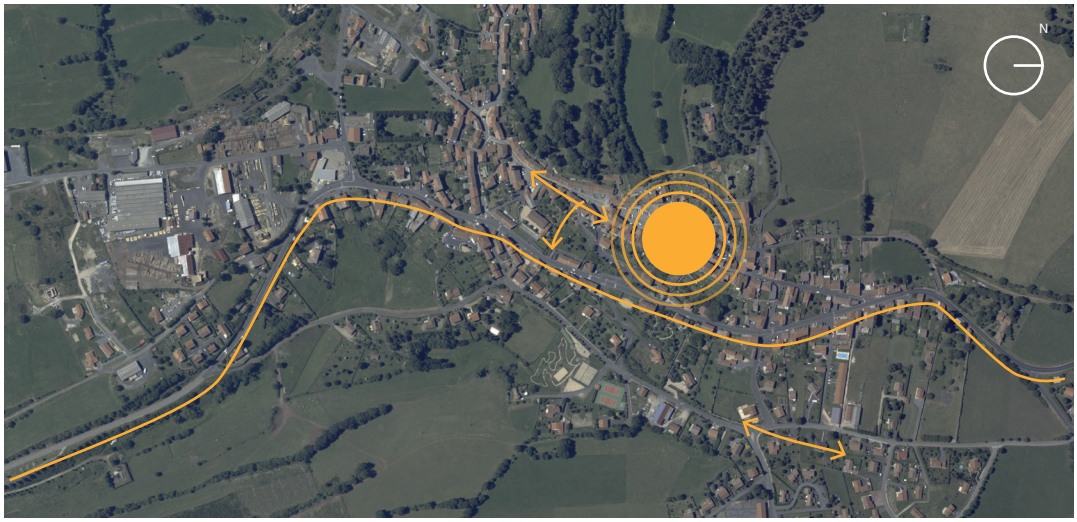
Des attentes exprimées par les habitants à faire ressortir

Au travers de leurs messages et retours, les habitants ont aussi exprimé des attentes et besoins sur lesquels les scénarios n'avaient pas assez insisté.
Parmi ces demandes, on peut retrouver :

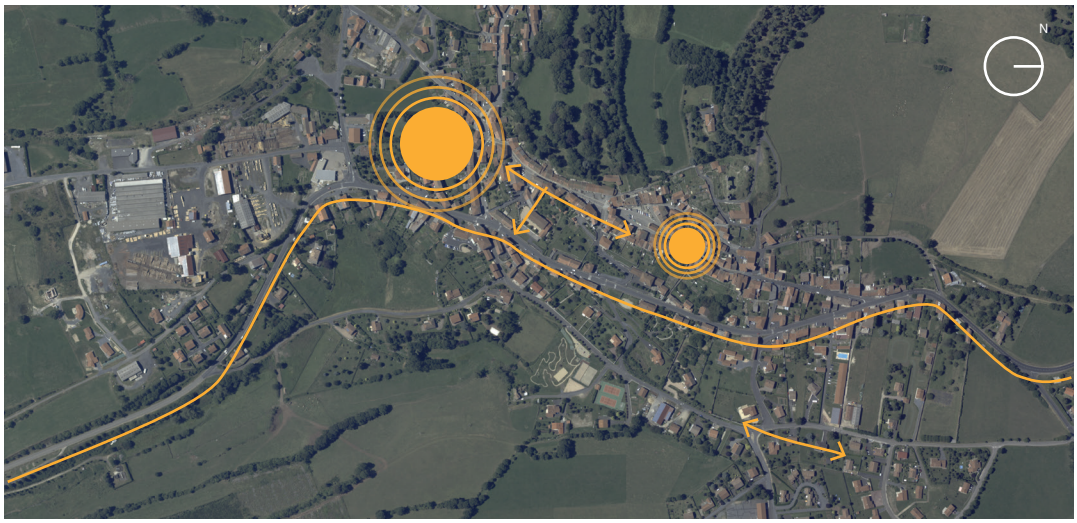
- Le besoin d'investir la Potence, qui ne ressort pas assez dans les scénarios ni même dans les invariants
- Le besoin d'un espace à destination des jeunes adultes et ados, pour s'amuser et se retrouver
- Le besoin d'équipements sportifs adéquats
- Le besoin d'un espace public à proximité de l'école pour un espace d'attente agréable
- Le vieillissement des cabanes et du parcours de santé au Mont-Baury
- Le besoin d'activités associatives à destination des ados
- L'opportunité que représente la place de la Grande Fontaine pour l'accueil des visiteurs venant de la nationale et de Fix-Saint-Geneys
- Le besoin d'un départ accueillant et identifié pour la randonnée du Mont-Bar et la proposition d'y organiser un trail

De ces différents retours récoltés en fin d'année 2020, nous avons stabilisé une stratégie mixant les scénarios, bénéficiant des avantages de chacun tout en gardant une certaine cohérence, en intégrant les retours des habitants et ceux des élus.

SCÉNARIO 1 : LE COEUR EN VILLE HAUTE



SCÉNARIO 2 : FAUBOURGS EN PLACE !



SCÉNARIO 3 : AU LONG DE LA RUE DU MONT BAR

Les trois scénarios proposés initialement. Pour plus d'infos, rendez-vous dans la rubrique Quoi de Neuf sur le site de la mairie

QUELLE STRATÉGIE DE REVITALISATION ?
LE SCÉNARIO MIXTE RETENU

Créer un parcours de séquences dans Allègre

Le scénario crée un parcours dans Allègre, composé de différentes séquences complémentaires et participant à la reconquête du centre historique.

1/ Le pôle commerçant
De la maison de santé à la place du Casino, la première séquence est principalement commerciale. Les commerces sont aujourd'hui, pour une bonne partie, présents sur cette séquence qu'il s'agira de la renforcer, en cherchant à concentrer et installer de nouvelles boutiques et locaux d'activité au niveau de la place du Casino.
L'enjeu est de faire de la place du Casino un vrai pôle commerçant, accrochant les visiteurs pour entrer dans Allègre grâce à sa localisation sur la rue du Mont-Bar.

1/ Le cœur de la vie quotidienne
Il s'agit de créer un lien plus net entre la Poste et la place du Marchédial. En offrant un espace dégagé sur le paysage entre la mairie et la poste, on reconnecte le bourg à la rue du Mont-Bar et on profite des vues sur le paysage.
Dans la continuité, la place de la halle et la place du Marchédial (et plus loin, la rue Notre-Dame-de-l'Oratoire) bénéficient d'un regain d'attractivité par différentes actions sur le bâti et l'espace public dont la réalisation d'une opération architecturale d'habitat de centre-bourg exemplaire. Cela donne alors à voir aux potentiels futurs habitants d'Allègre ce qu'il est possible de réaliser.

1/ Des espaces qui donnent envie de monter au château
Il est nécessaire de créer des raisons de monter et circuler en ville haute aux visiteurs et usagers.
Nous proposons ainsi un réaménagement du site de la Potence donnant à voir la richesse d'Allègre et de la vie sur les flancs du volcan. Cet espace de qualité répondra alors aux besoins en espace de qualité des habitants et des jeunes plus particulièrement tout en y intégrant une forte dimension patrimoniale et paysagère pour attirer les touristes.

À terme, le parc du Baron pourra offrir un espace vert de haute qualité si celui-ci est associé à une programmation d'envergure.

Reconnecter les étages d'Allègre

Ce mix final insiste sur le fait de reconnecter les étages d'Allègre : le château, le faubourg, la rue du Mont-Bar, Fonteline...

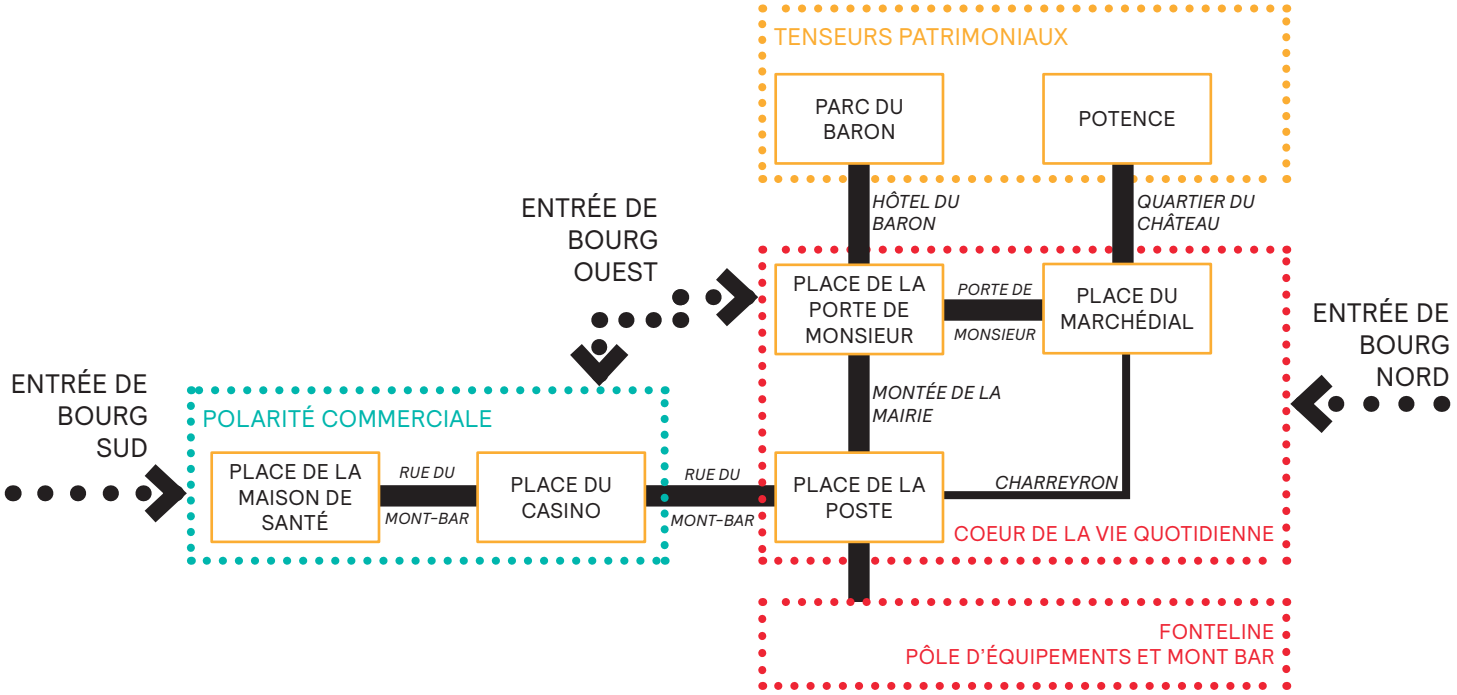
Ce nouvel aménagement au niveau de l'école en est l'une des clés. En rapprochant le cœur du village historique de la rue du Mont Bar, nous le rapprochons aussi de Fonteline et du pied du Mont Bar, où une partie des équipements publics restent présents et vivants.

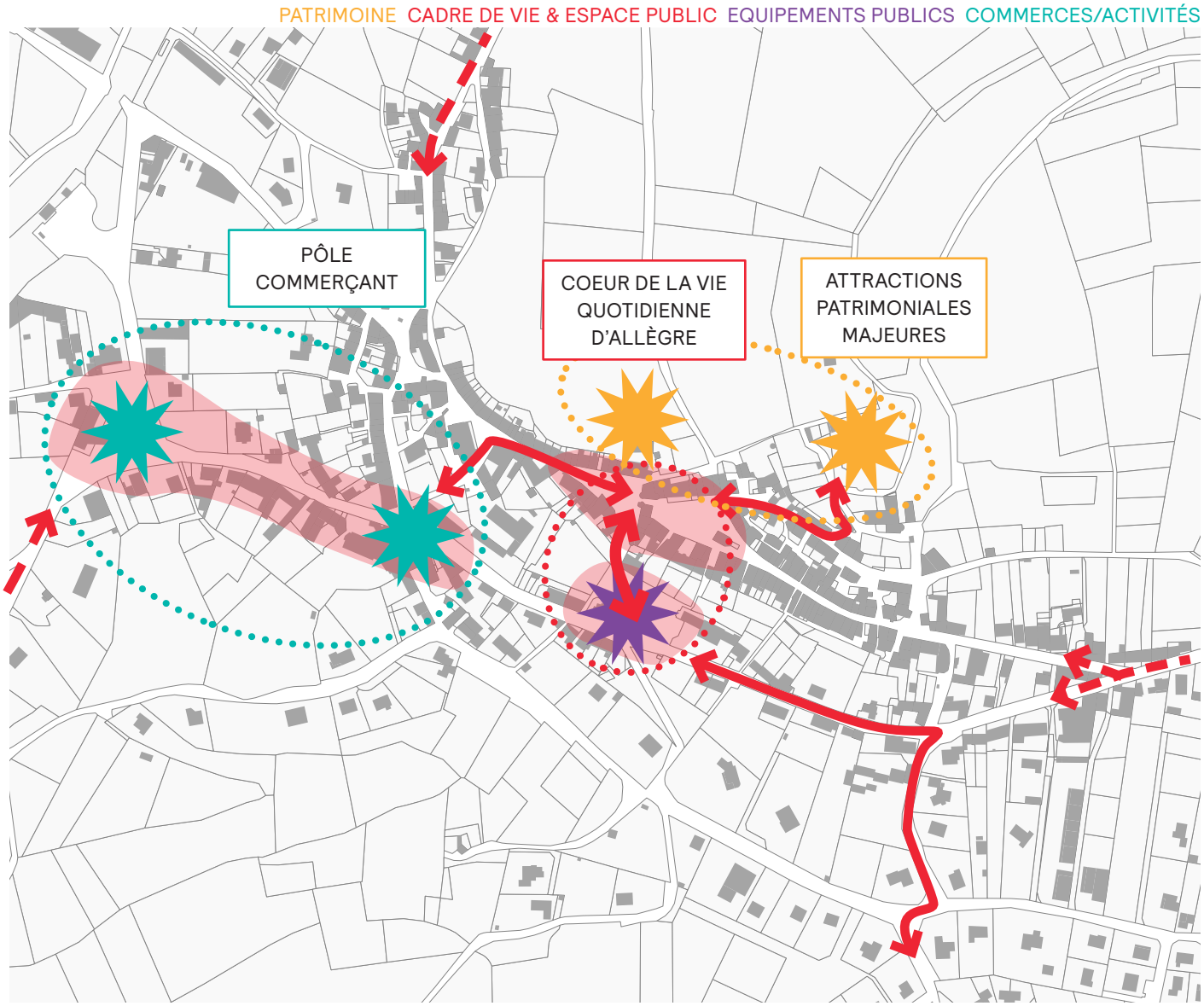
Pour accompagner cette reconnexion des quartiers, des boucles de visites sont pensées et indiquées pour permettre à la fois aux habitants et aux touristes d'avoir des itinéraires agréables.

Donner à voir Allègre

La stratégie vise à donner un sens de lecture au bourg : du paysage, du patrimoine d'Allègre mais également de la vie dans le bourg et des actions de revitalisation qui y sont menées.

Les richesses locales et la vie à Allègre participent ainsi directement au changement d'image de la ville auprès des habitants et des visiteurs !


TENSEURS PATRIMONIAUX
PARC DU BARON
POTENCE
HÔTEL DU BARON
QUARTIER DU CHÂTEAU
ENTRÉE DE BOURG OUEST
PLACE DE LA PORTE DE MONSIEUR
PORTE DE MONSIEUR
PLACE DU MARCHÉDIAL
ENTRÉE DE BOURG NORD
ENTRÉE DE BOURG SUD
MONTÉE DE LA MAIRIE
POLARITÉ COMMERCIALE
PLACE DE LA MAISON DE SANTÉ
RUE DU MONT-BAR
PLACE DU CASINO
RUE DU MONT-BAR
PLACE DE LA POSTE
CHARREYRON
COEUR DE LA VIE QUOTIDIENNE
FONTELINE
PÔLE D'ÉQUIPEMENTS ET MONT BAR


PATRIMOINE
CADRE DE VIE & ESPACE PUBLIC
EQUIPEMENTS PUBLICS
COMMERCES/ACTIVITÉS
PÔLE COMMERÇANT
COEUR DE LA VIE QUOTIDIENNE D'ALLÈGRE
ATTRACTIONS PATRIMONIALES MAJEURES

VENEZ DONNER VOTRE AVIS SUR LES ACTIONS PRÉVUES
OÙ ? QUAND ? COMMENT ?

Maintenant que la stratégie est validée, il est temps de définir concrètement les actions à mener. Pour cela, nous avons encore une fois besoin de vous.

En effet, certaines actions seront faites en lien avec les habitants et propriétaires : végétalisation des rues, ouverture d'un jardin municipal sur les remparts, ouverture de la chapelle...

Les actions déjà envisagées sont nombreuses, basées sur nos multiples échanges. Nous aurons besoin de votre aide pour imaginer la manière de les réaliser, l'urgence ou non de le faire, les endroits à cibler en priorité...

Comme la situation sanitaire reste encore compliquée et pour éviter toute prise de risque, nous vous proposons de nous retrouver pour une balade au grand air, à travers le village, le long d'un parcours qui passera par les actions envisagées.

Rendez-vous samedi 30 janvier, à 10h devant la Coccinelle pour une balade-atelier d'environ 2h.

A très vite !

RENDEZ-VOUS SAMEDI 30 JANVIER POUR LA BALADE !

Pour en savoir plus et nous contacter directement :
/Facebook
@allegre.revitalisation

/Email
allegre.revitalisation@gmail.com