



# ALLÈGRE

## REVITALISATION DU CENTRE-BOURG

# #2 JOURNAL DE CONCERTATION

DU PROJET DE REVITALISATION DU CENTRE-BOURG

NOVEMBRE 2019

*Ce journal vous permet de suivre les évolutions de la concertation et du projet tout au long de la mission.*

*Celui-ci est édité par Ea et Victor, les urbanistes en charge du projet que vous pourrez rencontrer lors des événements et résidences. Cette deuxième édition du journal de concertation présente les avancées du mois de novembre, axé autour de la hiérarchisation des enjeux lors de la deuxième résidence qui s'est déroulée du 11 au 14 novembre.*

# RÉSIDENTICE 2 : DU 11 AU 14 NOVEMBRE

## HIÉRARCHISATION DES ENJEUX

### COMITÉ TECHNIQUE (COTECH) : 12 NOVEMBRE

Les COTECH de cette mission sont des ateliers où nous travaillons avec les acteurs à la construction de cette mission. L'objectif de ce COTECH est de finaliser les enjeux et leur hiérarchisation sous forme de **carte mentale**. Cette réunion a aussi été l'occasion de **construire un « argumentaire commun »** sur les raisons pour lesquelles chaque enjeu est choisi comme primordial

Victor Hazan du 1010 Studio, Carine Lelievre de Foncéo Citéliance et Ea Mathieu de Toposcope animent l'atelier. Des élus d'Allègre, Haute-Loire Ingénierie et le département, les services de l'État ainsi que la Communauté d'agglomération étaient présents.

#### PREMIER TEMPS : PRÉSENTATION DE LA CARTE MENTALE

Les résidences précédentes avaient permis avec les acteurs, les élus et les habitants de dégager des enjeux et d'en faire une première hiérarchisation. De ces travaux, nous avons sélectionné 12 enjeux structurants, c'est-à-dire qu'ils représentent des enjeux importants et globaux pour Allègre et une cinquantaine d'enjeux secondaires. Afin de bien visualiser les liens entre chaque enjeu, nous

avons construit une carte mentale. Celle-ci fut le support de discussions sur les liens qu'il existe entre enjeux, sur les expressions utilisées, et des sujets connexes.

Celle-ci vous sera présentée prochainement car elle constitue un élément important pour le projet de revitalisation et la réflexion sur Allègre.

#### DEUXIÈME TEMPS : CONSTRUCTION D'UN ARGUMENTAIRE COMMUN

Ces enjeux structurants constituent la base du futur plan-guide.

Il est important d'y associer une explication claire et commune sur les raisons pour lesquelles ces enjeux sont importants pour Allègre en particulier. C'est l'occasion de spatialiser et adapter précisément l'enjeu au contexte de la commune, en d'autres mots, de rendre concret les questionnements à la base du projet.

Chaque enjeu structurant était présenté sur une table avec une feuille blanche. Les participants sont allés de table en table pour en discuter les raisons.

### COMITÉ DE PILOTAGE (COPIL) : 14 NOVEMBRE

Le COPIL a permis de revenir avec l'ensemble des acteurs de la mission sur les enjeux du projet.

Nous avons préalablement construit différents éléments pour la présentation de cette première phase :

- Des **cartes sensibles thématiques** basées sur nos observations et nos connaissances du territoire (mobilité, économie, habitat, paysage, environnement...)
- Des **matrices AFOM** (Atouts, Forces, Opportunités et Menaces) reprenant les différents éléments évoqués dans les études réalisées précédemment. Celles-ci ont permis

de faire le point sur l'ensemble des données et des connaissances actuellement sur le bourg.

- La **carte mentale des enjeux d'Allègre**
- L'**argumentaire commun** construit lors du COTECH

Le COPIL a permis de faire émerger des questionnements sur l'expression des enjeux structurants. Ceux-ci représentent la base de toute la future réflexion : ils doivent donc être appropriés par les acteurs du projet.

Au-delà de cette question, **des précisions ont été demandées sur diverses questions** du rendu.

## GRAND JEU DU PATRIMOINE

L'objectif du Grand Jeu du Patrimoine était d'échanger avec les habitants et les usagers d'Allègre (celles et ceux qui y travaillent, passent, sans y vivre) sur la **question de l'identité du bourg**. Allègre représente des choses différentes pour chacun et chacune d'entre nous, du fait de notre passé, de notre histoire liée au bourg : quels éléments "font" Allègre ? Quels éléments marquent le quotidien des habitants ?

### MATIN : ANIMATION D'UN STAND AU MARCHÉ

Le Grand Jeu du Patrimoine s'est déroulé mercredi 13, ce qui nous a permis de rencontrer plusieurs habitants et habitantes d'Allègre mais aussi des personnes des communes aux alentours venant au marché.

Les participants (une vingtaine de personnes tout au long de la matinée) étaient invités à deviner les lieux de prise de vue d'un **jeu de photographies de détails architecturaux, de passages, de points de vue**. Cela a permis de voir que certains espaces restent encore peu connus à Allègre (notamment le chemin des remparts) et d'échanger avec les habitants sur les espaces de qualité à préserver et/ou mettre en valeur.

La matinée fut d'autant plus riche que des **débats autour de ces questions d'identité, d'usages des d'espaces sont nés entre des personnes**, parfois d'Allègre mais aussi d'autres communes.

### APRÈS-MIDI : SUITE DE L'ANIMATION À LA COCCINELLE

Le Grand Jeu du Patrimoine a pris place à la Coccinelle l'après-midi. Nous avons adjoint au jeu de reconnaissance des photos deux autres modules :

- La **carte sensible des lieux**, qui avait été utilisée lors de la visite du bourg à la première résidence. Celle-ci permet de mettre en évidence les lieux qui sont jugés "positifs" et les lieux qui ne sont pas.
- Une **liste d'éléments potentiellement identitaires pour Allègre** (la potence, le parc du Baron, les anciens commerces de la rue de Notre-Dame-de-l'Oratoire...). Les participants étaient invités à venir appliquer des gommettes sur les éléments qu'ils jugeaient identitaires et ceux qui ne l'étaient pas.

Peu de personnes sont venues cet après-midi pour participer au jeu. Nous avons pu néanmoins discuter longuement avec les quelques présents (5-6 personnes).

**Ce Grand Jeu est encore présent à la Coccinelle**, n'hésitez donc pas à y jouer et à réfléchir à ces questions d'identité pour Allègre. Cette réflexion les premiers pas pour la phase de construction de scénarios de revitalisation pour le bourg : quels éléments doivent être mis au coeur du projet ? Quelles visions se rapprochent de l'identité d'Allègre ?



## ET LA SUITE... ?

Dans la continuité du mois d'octobre, ce mois de novembre fut dédié à la construction de la synthèse des enjeux et à la hiérarchisation de ceux-ci.

Cette phase est très importante car ces enjeux représentent la base de toute la réflexion à venir. Le temps d'appropriation de ces enjeux et donc crucial, c'est la raison pour laquelle des précisions et des modifications sont en cours.

À l'issue de cette phase, nous organiserons une **présentation du document de synthèse** des enjeux pour que nous partions toutes et tous sur une base commune pour la construction d'un projet.

**Cette réunion de présentation aura lieu le 17 décembre à 19h à la Coccinelle !**

Venez nombreux !

A très vite !

---

Pour en savoir plus et nous contacter directement :

*/Facebook*

*@allegre.revitalisation*

*/Email*

*allegre.revitalisation@gmail.com*