ALLÈGRE
REVITALISATION DU CENTRE-BOURG

#1 JOURNAL DE CONCERTATION
DU PROJET DE REVITALISATION DU CENTRE-BOURG

OCTOBRE 2019

Ce journal vous permet de suivre les évolutions de la concertation et du projet tout au long de la mission.
Celui-ci est édité par Ea et Victor, les urbanistes en charge du projet que vous pourrez rencontrer lors des évènements et résidences.
Attention, ce numéro ne présente pas concrètement les premiers résultats, la mission ayant commencé depuis un mois. Il faudra attendre la prochaine édition.

CONTEXTE DU PROJET
DE REVITALISATION DU CENTRE-BOURG

À travers la **convention départementale** du CPER Auvergne 2015-2020, l'Etat, la Région Auvergne-Rhône-Alpes et le Département de Haute-Loire se sont engagés à accompagner les bourgs-centres du département à définir leur **stratégie d'attractivité** par le financement et l'assistance technique d'une étude de revitalisation.

Ainsi, en tant que centralité structurant son territoire, Allègre a été sélectionnée pour s'engager dans la **démarche de revitalisation**. Cette démarche présente différents enjeux :

- Conserver le maillage des bourgs-centres pour maintenir d'attractivité de l'ensemble du territoire.
- Redynamiser la centralité de ces bourgs-centres, en liant ses fonctions et usages pour favoriser les opérations incluses dans une stratégie globale.
- Affirmer l'attractivité potentielle du territoire en raison de la beauté de ses paysages ponctués et magnifiés par les villages conservés dans leur forme urbaine traditionnelle.
- Affirmer une démarche de développement durable fondée sur l'existant considéré comme une ressource et une valeur.
- Favoriser les échanges d'expériences à l'échelle départementale.

Cette démarche est partenariale et associe ainsi différents acteurs du territoire, institutionnels mais aussi privés ou associatifs. Enfin, en septembre 2019, **Toposcope**, agence d'urbanisme et d'architecture basée à Lyon, a été choisie pour mener cette étude, en collaboration étroite avec les différents acteurs de la démarche et les habitants.

Allègre connaît aujourd'hui un **phénomène de dévitalisation** qu'il s'agit d'enrayer par cette étude. Après de nombreuses études sur le bourg, il ne s'agit pas de refaire un diagnostic, mais de faire la **synthèse des différents enjeux** et d'explorer les **pistes de revitalisation**. A travers la construction de scénarios puis la réalisation d'un plan-guide, le bourg d'Allègre sera doté d'un **cap à tenir pour les 15 prochaines années** détaillant les différentes actions à mettre en œuvre.

RÉSIDENCE 0 : DU 1ER AU 3 OCTOBRE
PRÉSENTATION DU PROJET ET LANCEMENT DE L'ÉTUDE

La première résidence de l'équipe composée de Ea de l'agence Toposcope et Victor de l'agence 1010 Studio a eu lieu **du 1er au 3 octobre 2019**. Nous avons entamé notre travail dans le bourg par une **réunion de démarrage avec l'ensemble des acteurs** institutionnels partenaires de l'étude ainsi qu'un premier diagnostic en marchant avec les élus.

Cette première résidence était aussi l'occasion de nous **installer à la Coccinelle**, future maison du projet, ouverte aux personnes qui souhaiteraient venir échanger et apporter leurs connaissances pour le projet de revitalisation.

Enfin, vous avez été nombreux à venir nous rencontrer mercredi soir à la Coccinelle pour la soirée de lancement et nous vous en remercions. Nous y avons rappelé clairement **la nécessité de votre participation** pour construire ensemble un projet pour Allègre.

RÉSIDENCE 1 : DU 16 AU 19 OCTOBRE
CONSTRUCTION ET SYNTHÈSE DES ENJEUX

COMITÉ TECHNIQUE (COTECH) : 16 OCTOBRE

Les COTECH de cette mission sont des ateliers où nous travaillons avec les acteurs à la construction de cette mission. L'objectif de ce COTECH était de **parler des enjeux de la revitalisation d'Allègre** et de commencer une hiérarchisation de ceux-ci.
Victor Hazan du 1010 Studio a animé l'atelier et Ea Mathieu de Toposcope a pris place à table avec les autres participants en tant que « Maîtrise d'œuvre conduisant la mission de revitalisation ». Des élus d'Allègre, Haute-Loire Ingénierie et le département, les services de l'État ainsi que la Communauté d'agglomération étaient présents.

PREMIER TEMPS : DÉBAT MOUVANT
Afin de « briser la glace », nous avons demandé aux personnes de se positionner dans la pièce selon leur rapport à Allègre. Sur un premier axe nous demandions « À quel point connaissez-vous Allègre ? » (car vous y vivez, vous pratiquez la ville, car vous y travaillez...) et sur un deuxième axe « À quel point vos missions sont concernées par la mission de revitalisation du centre-bourg ? »
Ce moment nous a permis de mettre en action les participants et de connaître leur positionnement personnel et professionnel par rapport à la ville.

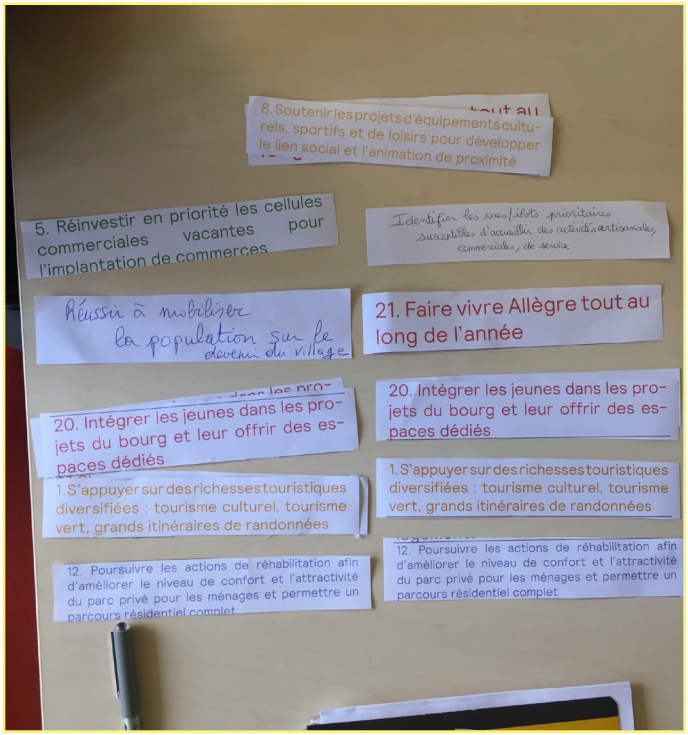
DEUXIÈME TEMPS : TOUR DE TABLE
Chaque participant écrit les **trois enjeux qui lui semblent les plus importants pour Allègre**, mais aussi les trois qui lui semblent les plus importants pour son voisin de droite. Ainsi, par exemple, l'un des adjoints de la Mairie écrit les 3 enjeux qu'il juge prioritaires, puis essaie de penser aux 3 enjeux que Jeanne Haute-Pottier d'Ingénierie 43, sa voisine de table, écrirait. Nous faisons ensuite un tour de table, où chacun décrit ses enjeux et réagit à ceux que son ou sa voisine de gauche a écrit pour lui. Chaque participant doit alors sélectionner 3 enjeux parmi les 3 qu'il avait rédigés et les 3 qu'on lui a donnés.

Pour rappel, **un enjeu correspond à ce que l'on peut gagner ou perdre lors d'une action**. Ainsi, ce n'est pas une solution mais bien un point général qui qualifie Allègre à l'heure actuelle, et pourrait faire l'objet d'une action dans la stratégie du plan guide.

TROISIÈME TEMPS : HIÉRARCHISATION DES ENJEUX
Préalablement à l'atelier nous avions sélectionné, des études précédentes, 21 enjeux pour la revitalisation d'Allègre. Ces études regroupent à la fois l'étude de revitalisation de 2015 mais aussi la révision de l'AVAP (aire de mise en valeur du patrimoine), le SCoT et d'autres documents stratégiques pour le territoire.

Les participants ont dû par groupe de trois ne sélectionner que **les 5 enjeux primordiaux** parmi les 21 proposés par nous et ceux décrits précédemment. Puis les groupes ont été ensuite réunis pour former des groupes de 6. Le même exercice leur fut demandé.

A l'issue de ce tour, nous avons analysé ensemble les différences et les points communs entre les sélections finales des deux groupes.



ENTRETIENS AVEC DES ACTEURS DU TERRITOIRE

Lors de la résidence, nous avons pu rencontrer **différents acteurs du territoire pour les interroger sur leur action**, leurs missions et leurs connaissances sur la situation d'Allègre.

Ainsi, nous avons pu nous entretenir avec :

- la Chambre de Commerce et de l'Industrie (CCI)
- la Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA)
- le Comité pour l'Insertion Professionnelle de la Haute-Loire (CIPRO)
- l'association d'éducation populaire La Brèche
- l'Office de Tourisme Intercommunal

Nous échangerons aussi prochainement avec :

- Laurent Mirmand, vice-président à la Communauté d'Agglomération du Puy-en-Velay
- le CAUE de Haute-Loire
- l'Etablissement Public Foncier Smaf Auvergne
- l'OPAC 43
- la SEML du Velay
- l'Architecte des Bâtiments de France
- l'Association des Amis d'Allègre

ainsi que des acteurs du Collège du Mont Bar...

SOIRÉE PUBLIQUE "VIVRE À ALLÈGRE"

Dans le but de **réactualiser et valider les enjeux** dégagés lors des études précédentes, nous avons réalisé jeudi 19 octobre une **soirée publique avec les habitants** à la Coccinelle.

Au-delà de la question des enjeux, cette soirée nous a permis de **comprendre mieux les modes de vie à Allègre** (consommation, mobilités, logement...). Nous avons volontairement construit la soirée sur le même principe que le COTECH (voir plus haut). C'est ainsi qu'une **petite vingtaine d'habitants** nous a rejoint pour cette soirée de réflexion collective.

PREMIER TEMPS : CARTE HUMAINE

Comme première étape d'accueil de la soirée, nous avons organisé une "carte humaine" d'Allègre. Nous avons demandé à un premier participant de se placer dans la pièce en fonction de son lieu d'habitation dans le bourg. Nous avons demandé ensuite à chacun de venir **se placer dans la pièce, par rapport à lui et ses voisins**. Nous avons ainsi pu voir qu'il y avait à cette soirée à la fois des habitants du centre-bourg, mais aussi d'ailleurs : dans le Sud du bourg d'Allègre, vers le Collège du Mont Bar, à Fonteline... Ce temps a aussi permis de **« briser la glace » entre les participants** et de constituer des groupes pour la suite.

DEUXIÈME TEMPS : HIÉRARCHISATION DES ENJEUX

En groupe de 2, nous avons demandé aux participants de rédiger sur des morceaux de papiers les **2 enjeux les plus importants** qu'ils identifiaient pour le bourg. Puis, nous avons donné à chaque groupe les enjeux que nous avions identifiés à la lecture des études passées. Chaque **groupe** dû alors **choisir 8 enjeux les plus importants** parmi ceux à disposition (les leurs et ceux des études).
Suite à cette première hiérarchisation, les groupes ont été réunis pour faire des groupes de 4. Nous avons réitéré le tri à partir cette fois-ci des deux huitaines d'enjeux.
Enfin, une dernière fois, les groupes ont été réunis pour former des tables de 8 personnes pour un dernier tri.
Les tris qui ont été réalisés par les habitants permettaient de mettre en avant des enjeux qu'ils jugeaient les plus importants pour le centre-bourg d'Allègre. Nous avons précisé que **les enjeux non-sélectionnés n'étaient pas écartés** de la réflexion globale pour le projet.
Nous avons discuté ensuite tous ensemble afin d'analyser les résultats des deux groupes finaux. Nous avons aussi comparé avec une pré-sélection que nous avions réalisé en amont à Toposcope, pour **montrer l'intérêt d'une concertation et du partage avec les habitants**.
Les enjeux qui sont ressortis de cette soirée se rapprochaient en grande partie des enjeux dégagés du COTECH (voir photo plus haut).
Parmi les enjeux dégagés par les deux groupes, on retrouve :

- Conforter Allègre comme une centralité de son bassin de vie (service aux personnes, commerces, équipements, vie associative...)
- Augmenter le taux d'occupation des résidences secondaires et des logements vacants
- Intégrer les jeunes dans les projets du bourg et leur offrir des espaces dédiés
- Soutenir les projets d'équipements culturels sportifs et de loisirs pour développer le lien social et l'animation de proximité
- Développer le réseau de transports collectifs (interurbain, à la demande, transport scolaire...)

Chaque groupe a aussi identifié des enjeux qui n'étaient pas identifiés par l'autre. Mais bien qu'on ne les retrouve pas dans les sélections des deux groupes, **ces enjeux faisaient néanmoins consensus**

lors de la discussion :

- Maintenir l'activité agricole et la valoriser à travers ses productions locales et bio
- Ouvrir aux gens extérieurs et donner une bonne image d'Allègre
- Faciliter l'installation d'entreprises
- Encourager le développement des espaces de travail partagé sur le territoire et sensibiliser les habitants et leurs employeurs au télétravail
- Maintenir le nombre d'habitants
- Poursuivre les actions de réhabilitation afin d'améliorer le niveau de confort et d'attractivité du parc privé pour les ménages et permettre un parcours résidentiel complet.

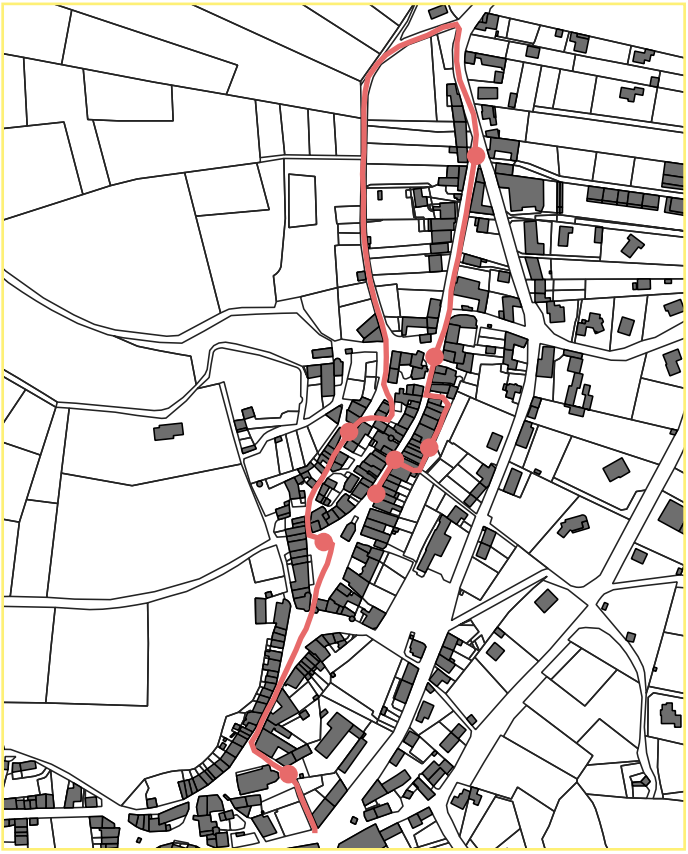
DIAGNOSTIC EN MARCHANT AVEC LES HABITANTS

Au-delà de définir et prioriser les enjeux pour le projet, il est nécessaire de **rendre concret ces questionnements**. Ainsi, nous avons organisé une balade avec les habitants le samedi 19 octobre au matin.
Cette visite du bourg s'est déroulée avec **7 habitants du bourg** et a permis de poser des éléments concrets de réflexion pour la suite.

PREMIER TEMPS : CARTOGRAPIE SENSIBLE
Dans un premier temps, avant de partir en balade, les habitants avaient la possibilité de venir marquer sur la carte du bourg d'Allègre trois lieux :

- Un lieu favori
- Le lieu le moins agréable
- Un lieu qui mériterait une action et qui deviendrait un atout

Cette carte est intéressante pour **identifier les représentations de chacun sur le bourg** et voir les références communes (ou les désaccords) que les habitants ont sur les espaces de leur bourg (voir plus haut).



DEUXIÈME TEMPS : BALADE DANS LE BOURG
Une intention de parcours avait été prévue en amont par Victor qui a animé la visite. Néanmoins, celle-ci pouvait être modifiée.
La visite a porté sur l'ensemble du centre-bourg (voir la carte précédente, tracé du parcours en rouge).

Au cours de cette visite, nous nous sommes plusieurs fois arrêtés pour discuter sur **divers sujets** (patrimoine, rénovation de l'habitat, animation de centre-bourg...). Lorsqu'un élément important était mis en évidence, nous l'avons inscrit sur **un panneau préparé à l'avance**, puis nous avons installé celui-ci sur le site. Vous avez dû croiser ou vous croiserez ainsi durant les jours à venir **quelques bulles rouges** dans le bourg, au dos desquelles sont **inscrits des enjeux précis** portant sur le lieu dans lequel vous les trouvez.
Pour **retrouver les panneaux**, une carte a été affichée à la Coccinelle avec les emplacements.

ET LA SUITE... ?

Ce mois d'octobre a fixé **les premières pierres du projet de revitalisation**. Nous avons découvert le bourg et les études déjà mené mais aussi rencontré les acteurs du territoire et les habitants du bourg. Grâce à cela, nous sommes aujourd'hui au coeur du projet, à construire et synthétiser les différents enjeux sur lesquels nous construirons la suite.

Cette **phase prendra fin courant novembre**, avec une dernière résidence du 11 au 14 novembre durant laquelle nous continuerons notre travail et nos rendez-vous, ainsi que des réunions de travail avec l'équipe du projet.

Nous aurons un **dernier temps dédié à la concertation pour cette première phase** sur le sujet du **patrimoine**. En effet, celui-ci constitue un certain **atout pour Allègre et nous souhaitions aller au-delà du constat** en le considérant comme un levier de revitalisation. Pour cela, nous aimerions en discuter avec vous : que connaissez-vous du patrimoine d'Allègre ? Du remarquable mais aussi du vernaculaire ? Qu'est-ce qui "fait" Allègre ?

Enfin, à l'issue de cette phase, nous organiserons une **présentation du document de synthèse** des enjeux pour que nous partions toutes et tous sur une base commune pour la construction d'un projet

Nous espérons vous revoir encore nombreuses et nombreux à nos prochains rendez-vous ainsi qu'à la Coccinelle.

A très vite !

Pour en savoir plus et nous contacter directement :
/Facebook
@allegre.revitalisation

/Email
allegre.revitalisation@gmail.com