ALLÈGRE
REVITALISATION DU CENTRE-BOURG

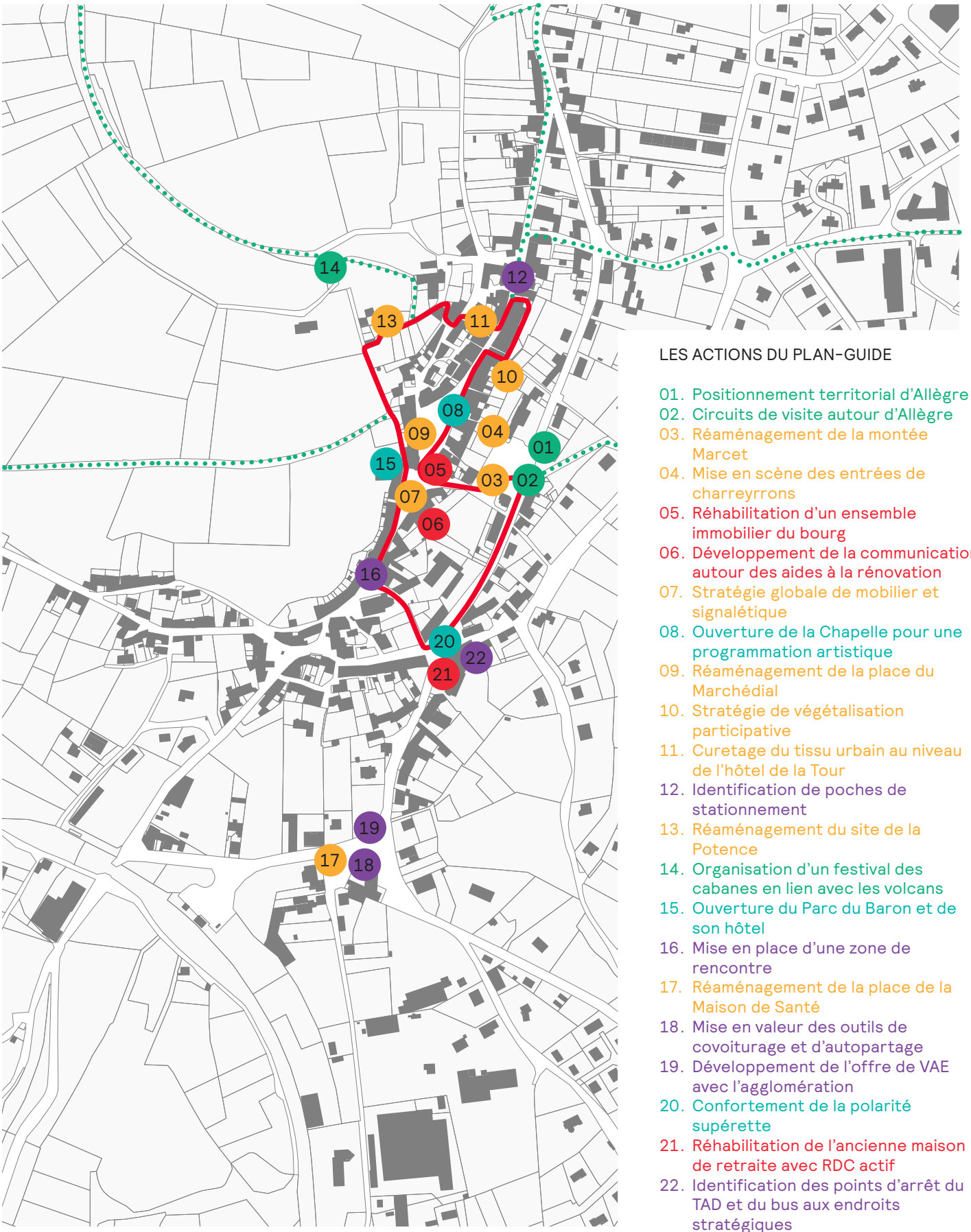
#5 JOURNAL DE CONCERTATION
DU PROJET DE REVITALISATION DU CENTRE-BOURG

FÉVRIER 2021

Cette courte édition vous présente les actions envisagées pour le projet de revitalisation d'Allègre.
Celles-ci sont encore en cours de travail ! Nous avons besoin de votre avis sur celles-ci : sur leur pertinence, sur leur urgence, sur leur faisabilité...
Nous attendons votre retour avant le **15 février**, *avant que les élus prennent la décision de les valider, d'en ajouter ou d'en écarter certaines.*
Nous avons besoin de votre avis !

LES ACTIONS DE LA REVITALISATION
QUOI ? OÙ ? QUAND ? COMMENT ?

TOURISME ESPACES PUBLICS ET CADRE DE VIE MOBILITÉS HABITAT COMMERCES/ACTIVITÉS/SERVICES



LES ACTIONS DU PLAN-GUIDE

01. Positionnement territorial d'Allègre
02. Circuits de visite autour d'Allègre
03. Réaménagement de la montée Marcet
04. Mise en scène des entrées de charreyrrons
05. Réhabilitation d'un ensemble immobilier du bourg
06. Développement de la communication autour des aides à la rénovation
07. Stratégie globale de mobilier et signalétique
08. Ouverture de la Chapelle pour une programmation artistique
09. Réaménagement de la place du Marchédial
10. Stratégie de végétalisation participative
11. Curetage du tissu urbain au niveau de l'hôtel de la Tour
12. Identification de poches de stationnement
13. Réaménagement du site de la Potence
14. Organisation d'un festival des cabanes en lien avec les volcans
15. Ouverture du Parc du Baron et de son hôtel
16. Mise en place d'une zone de rencontre
17. Réaménagement de la place de la Maison de Santé
18. Mise en valeur des outils de covoiturage et d'autopartage
19. Développement de l'offre de VAE avec l'agglomération
20. Confortement de la polarité supérette
21. Réhabilitation de l'ancienne maison de retraite avec RDC actif
22. Identification des points d'arrêt du TAD et du bus aux endroits stratégiques

LES ACTIONS DU PLAN-GUIDE

Le plan-guide est la feuille de route à suivre pour la revitalisation. Celle-ci propose ainsi différentes actions qui interviennent à :

- Court terme : dans les 5 ans à venir
- Moyen terme : entre 5 et 10 ans
- Long terme : entre 10 et 15 ans

01. Positionnement territorial d'Allègre

Court terme

L'objectif est de bien identifier les atouts d'Allègre par rapport aux autres villes du territoire pour pouvoir communiquer dessus auprès des nouveaux habitants : refonte de l'identité graphique et du site web à suivre !

02. Circuits de visite autour d'Allègre

Court terme

Et si on visitait Allègre selon un circuit qui donne à voir la vie dans le bourg, le patrimoine bâti et paysager et les actions de revitalisation. C'est l'objectif de cette action à travers la mise en place de boucles de visite vers le Mont-Bar et le Mont-Baury mais surtout dans le bourg !

03. Réaménagement de la montée Marcet

Moyen terme

La montée Baptiste Marcet est aujourd'hui un frein à la reconnexion du bourg à la rue du Mont-Bar. Nous proposons de réaménager cet espace de manière à donner aux visiteurs l'envie de monter à pied après s'être garés sur le nouveau parking. Et si l'école pouvait profiter du réaménagement pour avoir un espace agréable pour l'attente, alors ce serait parfait !

04. Mise en scène des entrées de charreyrrons

Moyen terme

Les entrées de charreyrrons ne sont pas toujours bien visibles, pourtant elles font partie de l'histoire d'Allègre. Nous proposons de leur donner une nouvelle image avec la mise en valeur des entrées : végétalisation, intervention artistique...

05. Réhabilitation d'un ensemble immobilier du bourg

Moyen terme

Dans l'objectif de montrer aux futurs acquéreurs ce qu'il est possible de faire à Allègre et permettre d'impulser une dynamique de réhabilitation, la mairie pourrait mener une opération exemplaire donnant à voir une "maison témoin" du bourg historique. La localisation sera à définir plus précisément au regard de la difficulté à acquérir et rénover certains biens.

06. Développement de la communication autour des aides à la rénovation

Court terme

Les aides à la rénovation sont nombreuses mais leur compréhension n'est pas toujours évidente. Nous proposons à la mairie de réaliser ce travail de décryptage en lien avec les autres institutions concernées pour produire un document indiquant vers quelles aides se tourner dans quels cas.

07. Stratégie globale de mobilier et signalétique

Court terme

Le patrimoine d'Allègre se trouve dans ses pierres et dans son paysage. Et si l'on retrouvait cette identité dans le mobilier et la signalétique du bourg ?
A la fois proposition d'une charte de mobilier à mettre en place dans la ville et stratégie de signalétique pour orienter les visiteurs, cette action vise à redonner une cohérence dans tous les panneaux présents à Allègre.

08. Ouverture de la Chapelle pour une programmation artistique

Moyen terme

La Chapelle des Pénitents place du Marchédial est un lieu historique d'Allègre. Et si celle-ci revivait avec l'accueil d'expositions artistiques organisées par un ou plusieurs artistes en résidence à Allègre ?

09. Réaménagement de la place du Marchédial

Long terme

La place du Marchédial a déjà vu quelques évolutions depuis ces dernières années. Mais pour lui redonner de la vie, l'aménagement doit poursuivre dans ce sens. Un projet est à l'étude pour dégager la fontaine des voitures et libérer l'arrière de la Chapelle dans le but de recréer des lieux de rencontre.

10. Stratégie de végétalisation participative

Court terme

Quand certaines rues sont très fleuries par les habitants, d'autres ne le sont pas du tout. À la mairie de donner un élan à cette végétalisation à travers trois actions participatives :

- Une charte de végétalisation, pour que tout le monde s'accorde sur la manière de faire
- Un évènement festif de végétalisation, où chacune et chacun participe à sa manière
- L'ouverture du jardin des remparts appartenant à la mairie sous forme de jardin partagé

11. Curetage du tissu urbain au niveau de l'hôtel de la Tour

Court terme
Et si l'on dégageait enfin la tour dans la rue Notre-Dame-de-l'Oratoire ? Cela libérerait de l'espace pour aérer la rue côté Mont-Baury, tout en permettant d'accéder à la rue du Château sans avoir à faire le tour !

12. Identification de poches de stationnement

Court terme
Si l'on veut un jour libérer la place du Marchédial des voitures, alors il faut le préparer en identifiant et aménageant des poches de stationnement ! Premières poches envisagées : les bâtiments en mauvais état de part et d'autre de la Porte de Ravel.

13. Réaménagement du site de la Potence

Moyen terme
Pour essayer de mieux imbriquer les espaces touristiques et ceux de la vie quotidienne, nous proposons d'intervenir sur le site de la Potence de manière à offrir un espace pour toutes et tous, de manière à se retrouver et apprécier le paysage, en regardant le bourg d'en haut. Et si c'était le prochain lieu de rendez-vous des jeunes d'Allègre ?

14. Organisation d'un festival des cabanes en lien avec les volcans

Court terme
Les cabanes et le grand paysage. Voilà qui définit bien l'ambiance qui règne là-haut au Mont-Baury. Et si nous allions plus loin en accueillant le Festival des Cabanes originaire des bords du Lac d'Annecy, mettant à l'honneur des équipes de jeunes architectes à travers la réalisation de leurs cabanes ? Entre une cabane à la Motte Castrale, une à la Potence, et deux au Mont-Bar, on devrait mettre également en valeur les superbes vues d'Allègre et des volcans !

15. Ouverture du Parc du Baron et de son hôtel

Long terme
Alors que plusieurs d'entre vous ont connu le parc du Baron dans leur jeunesse, celui-ci est aujourd'hui fermé aux nouvelles générations. C'est un bien privé certes, mais pourquoi la Commune ne chercherait pas à en garantir l'ouverture au public lorsque celui-ci sera repris : un Jardin Remarquable (label touristique), un parc public, un jardin accessible au public ? À définir avec un porteur de projet !

16. Mise en place d'une zone de rencontre

Court terme/Long terme
On se balade à Allègre en marchant sur le trottoir ou la chaussée sans faire toujours attention. La zone de rencontre réglemente cela de manière à rendre officiel ce partage de la voirie. Au long terme, la réglementation est complétée par un réaménagement de l'espace public.

17. Réaménagement de la place de la Maison de Santé

Long terme
La place est récente mais la place de la voiture y est largement prédominante (parking et largeur de chaussée importante). Sans oublier les commerces qui se retrouvent à l'arrière de la place...
Lorsque le développement d'Allègre se saisira des terrains identifiés dans le PLU au nord de cette place, il sera opportun de donner un caractère de place publique plus marqué à celle-ci.

18. Mise en valeur des outils de covoiturage et d'autopartage

Êtes-vous toutes et tous au courant de la nouvelle voiture électrique en auto-partage à Allègre ? Si vous ne l'êtes pas, comment un nouvel arrivant pourrait l'être ? Nous proposons donc de mettre l'autopartage et le covoiturage en avant sur le site de la mairie de manière à promouvoir ce type de pratiques et convaincre certains indécis à venir s'installer à Allègre.

19. Développement de l'offre de VAE avec l'agglomération

Court terme
Il faut reconnaître que le Velay et les alentours d'Allègre ne sont pas des plus plats. Mais la révolution des Vélos à Assistance Electrique (VAE) ne peut être mise de côté. Nous proposons de mener une enquête auprès des habitants pour connaître les besoins pour possiblement bénéficier des prêts longue durée de vélos électriques par la Communauté d'Agglomération (opération Vélo-en-Velay qui existe déjà ailleurs dans le territoire).

20. Confortement de la polarité supérette

Court terme
Les commerces d'Allègre ont glissé vers la rue du Mont-Bar. Ce n'est pas pour autant une raison de les laisser se débrouiller sans les accompagner dans un projet de polarité commerciale. La place devant le Casino se trouve à un endroit charnière d'Allègre et pourrait offrir toutes les clés d'une place commerçante : élargissement de la voie, espace de stationnement, Casino actif, ancien garage pouvant accueillir une activité, rez-de-chaussée de la maison de retraite avec terrasse bientôt libre...
Cela permettrait de redynamiser le tissu commercial de la ville tout en le donnant à voir au flux de la départementale.

21. Réhabilitation de l'ancienne maison de retraite avec RDC actif

Moyen terme
La maison de retraite déménagera prochainement au pied du Mont-Bar. Le bâtiment actuel est stratégique pour la ville et si celui-ci était amené à être vacant pendant trop longtemps, cela nuirait à l'image d'Allègre et de sa revitalisation. Nous proposons de le réinvestir rapidement par du logement dans les étages et dans la mesure du possible, une activité au rez-de-chaussée.

22. Identification des points d'arrêt du TAD et du bus aux endroits stratégiques

Court terme
Les arrêts de bus devront être déplacés dans le cadre du projet de traversée du bourg. Le Transport À la Demande (TAD) est invisible dans l'espace public. Pour promouvoir ce type de services auprès des visiteurs ou des nouveaux arrivants, nous proposons de lui donner corps avec une signalétique pour les arrêts et s'assurer que ceux-ci sont implantés aux bons endroits : nouvelle place du Casino, Porte de Monsieur...

BALADE AUTOUR DES ACTIONS DU 30 JANVIER
PREMIÈRES RÉACTIONS HABITANTES

La balade organisée le samedi 30 janvier pour présenter les actions s'est déroulée sous le pluie ! Alors, à nouveau, un grand merci à celles et ceux qui étaient présentes et présents !

Nous étions une vingtaine, habitants du bourg principalement et élus. La balade a permis à Victor Hazan, de l'agence Toposcope, de présenter les différentes actions et aux participants de réagir à chaud.

Parmi les réactions, des questionnements sur le devenir des cabanes et la possibilité de les recycler (action 14), sur le besoin de protéger les décors peints en cas de rénovation de façades (action 06), sur le besoin d'assurer la sécurité sur prochain site de la Potence, notamment si les jeunes s'y retrouvent (action 13), sur le besoin de soumettre au débat citoyen la dé-sacralisation de la Chapelle des Pénitents (action 08) ou encore le risque d'une faible participation au projet de jardin partagé dans les remparts (action 10).

De nombreuses remarques notées pour la réflexion à venir sur les actions !

N'hésitez pas à apporter vous aussi vos remarques par mail ou en mairie.

On compte sur vous !

ENVOYEZ-NOUS VOS REMARQUES AVANT LE 15 FÉVRIER !

Pour en savoir plus et nous contacter directement :
/Facebook
@allegre.revitalisation

/Email
allegre.revitalisation@gmail.com