Département de la Haute-Loire

Commune de

# ALLEGRE

4a

Plan de zonage
Planche Nord
Echelle : 1/5000

Réalités
34, Rue Georges Plasse
42300 ROANNE
Tél. : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@reallearies.fr

# P.L.U.

## Plan Local d'Urbanisme

**REVISION DU POS ELABORATION du PLU**

POS approuvé le 3 Mars 2000

Délibération de révision du POS en date du 25 juillet 2008

**Arrêt du projet de PLU le 25 Juin 2012**

Va jour être annoncé à la délibération du Conseil Municipal en date du 25 Juin 2012

**REVISIONS ET MODIFICATIONS**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

DECORS PEINTS A PRESERVER
au titre de l'article L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme

| N° CADASTRE (SECTION B) | ADRESSE |
|---|---|
| 636 | 3 rue du Fangnes |
| 653 | 4 rue Porte de Ravel |
| 681 | 2 rue Notre-Dame de l'Oratoire |
| 561 | 13 rue Notre-Dame de l'Oratoire |
| 562 | 15 rue Notre-Dame de l'Oratoire |
| 674 | 16 rue Notre-Dame de l'Oratoire |
| 563 | 17 rue Notre-Dame de l'Oratoire |
| 565 | 21 rue Notre-Dame de l'Oratoire |
| 566 | 23 rue Notre-Dame de l'Oratoire |
| 568 | 27 rue Notre-Dame de l'Oratoire |
| 662 | 38 rue Notre-Dame de l'Oratoire |
| 582 | 41 rue Notre-Dame de l'Oratoire |
| 598 | 45 rue Notre-Dame de l'Oratoire |
| 654 | 48 rue Notre-Dame de l'Oratoire |
| 495 | 3 place du Marchédial |
| 2465 | 6 place du Marchédial |
| 690 | Place de l'Ancienne Halle |
| 743 | 5 rue Porte de Monsieur |
| 490 | 6 rue Porte de Monsieur |
| 744 | 7 rue Porte de Monsieur |
| 489 | 8 rue Porte de Monsieur |
| 745 | 9 rue Porte de Monsieur |
| 498 | 10 rue Porte de Monsieur |
| 486 | 14 rue Porte de Monsieur |
| 485 | 16 rue Porte de Monsieur |
| 484 | 18 rue Porte de Monsieur |
| 483 | 20 rue Porte de Monsieur |
| 753 | 21 rue Porte de Monsieur |
| 482 | 22 rue Porte de Monsieur |
| 761 | 25 rue Porte de Monsieur |
| 761 | entre 25 et 27 rue Porte de Monsieur |
| 477 | 32 rue Porte de Monsieur |
| 474 | 38 rue Porte de Monsieur |
| 473 | 40 rue Porte de Monsieur |
| 468 | 50 rue Porte de Monsieur |
| 758 | 5 place de l'Eglise |
| 1741 | Place de la Grande Fontaine |
| 1741 | 3 rue du Parc |
| 435 | 14 rue du Parc |
| 457 | 6 rue des Termes |
| 880 | 3 place de la Grande Fontaine |
| 876 | 6 place de la Grande Fontaine |
| 885 | 3 rue des Potelleries |
| 1844 | 4 rue des Potelleries |
| 860 | 24 rue du Mont Bar |
| 2438 | 25 rue du Mont Bar |
| 1574 | 35 rue du Mont Bar |
| 807 | 45 rue du Mont Bar |
| 869 | 17 rue du Saint Esprit |

## Légende

- Limite de zone
- E.R.2 — Emplacement réservé *(se reporter à la pièce n°6 du dossier de PLU)*
- E.R.5 — 6m — Emplacement réservé pour création de voirie *(se reporter à la pièce n°6 du dossier de PLU)*
- E.R.8 — 6m — Emplacement réservé pour élargissement de voirie *(se reporter à la pièce n°6 du dossier de PLU)*
- Espaces boisés classés à conserver ou créer *(conformément à l'article R.123-11a° du code de l'urbanisme)*
- Peuplier — Arbre isolé considéré comme espace boisé classé *(conformément à l'article R.123-11a° du code de l'urbanisme)*
- Espace public à mettre en valeur *(conformément à l'article L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme)*
- Zone susceptible d'être inondée *(conformément à l'article R.123-11b° du code de l'urbanisme)*
- Zone de carrière *(conformément à l'article R.123-11c° du code de l'urbanisme)*
- Zone de captage *(conformément à l'article R.123-11c° du code de l'urbanisme)*
- Accès groupé imposé
- Elément remarquable du paysage avec le tableau ci-joint *(conformément à l'article L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme)*
- Cône de vue à préserver
- Liaison piétonne à maintenir ou créer *(conformément à l'article L.123-1-5 6° du code de l'urbanisme)*
- Prescription relative au changement de destination *(se reporter au règlement, pièce n°5 du dossier de PLU)*
- Exploitation ou bâtiment agricole à titre indicatif
- AUc — Zone soumise à un gel de 5 ans à compter de l'approbation du PLU *(conformément à l'article L.123-2a du code de l'urbanisme)*
- Zone dans laquelle la délivrance du permis de construire peut être subordonnée à la démolition de tout ou partie des bâtiments existants sur le terrain *(conformément à l'article L.123-1-3 10° du code de l'urbanisme)*

## Zones Urbaines

- Ua — Zone mixte du coeur historique - Z1 de l'AVAP
- Ub — Zone agglomérée à vocation d'habitat - Z2 de l'AVAP
- Uc — Zone résidentielle d'urbanisation récente du bourg - Z3 de l'AVAP
- Uh — Zone urbaine des villages
- Uh' — Zone urbaine des villages - Z3 de l'AVAP
- Ue — Zone agglomérée à vocation de commerces et services - Z2 de l'AVAP
- Up — Zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif - Z3 de l'AVAP
- Up1 — Hauteur limitée
- Ui — Zone à vocation économique - Z3 de l'AVAP
- Ui1 — activités compatibles avec la proximité de l'habitat

## Zones à urbaniser

Zones à urbaniser opérationnelles :

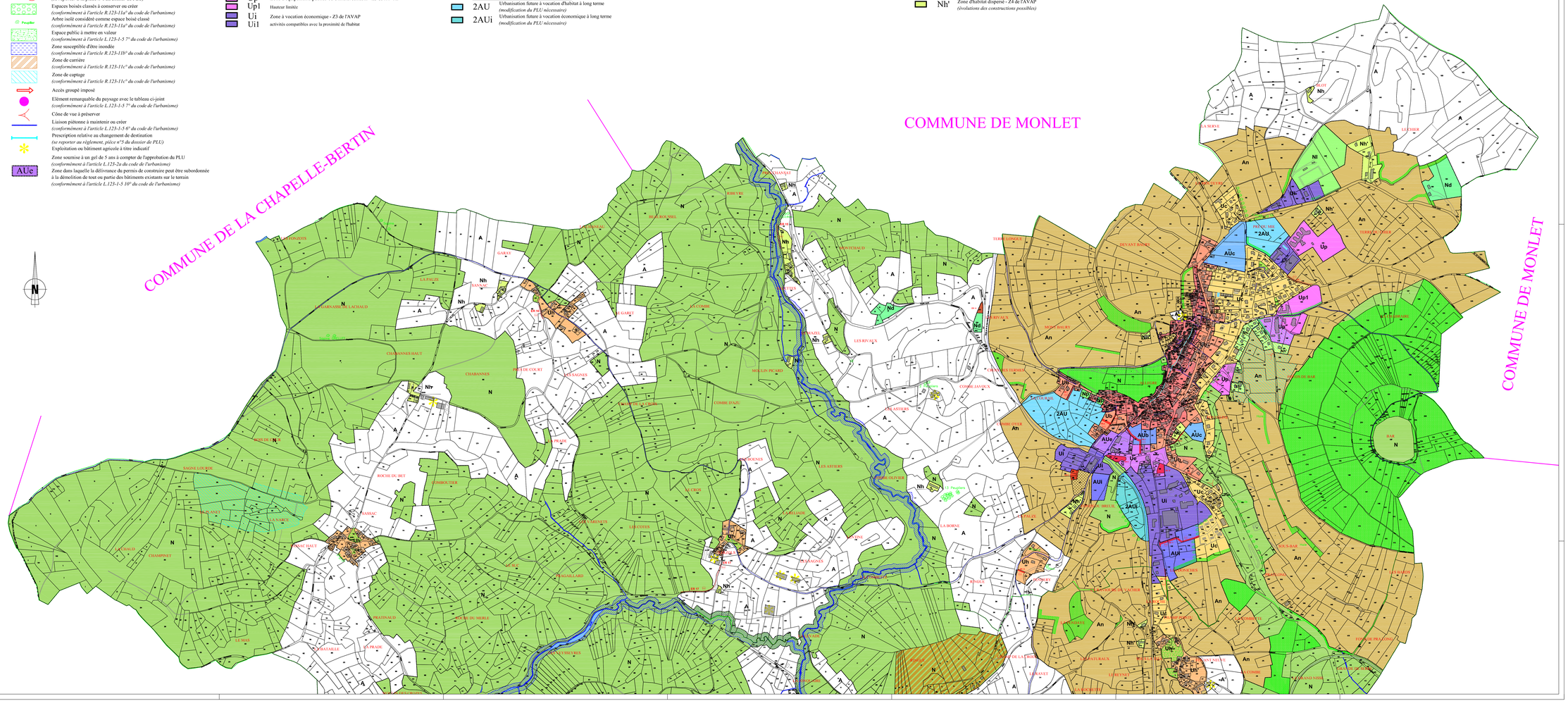
- AUb — Zone à urbaniser à vocation d'habitat - Z2 de l'AVAP *(dans la continuité de la zone Ub)*
- AUc — Zone à urbaniser à vocation d'habitat - Z3 de l'AVAP *(dans la continuité de la zone Uc)*
- AUe — Zone à urbaniser à vocation d'activités artisanales et commerciales - Z2 de l'AVAP
- AUi — Zone à urbaniser à vocation économique - Z3 de l'AVAP

Zones à urbaniser non opérationnelles :

- 2AU — Urbanisation future à vocation d'habitat à long terme *(modification du PLU nécessaire)*
- 2AUi — Urbanisation future à vocation économique à long terme *(modification du PLU nécessaire)*

## Zones Agricoles

- A — Zone agricole
- A' — Zone agricole - Z4 de l'AVAP
- An — Zone agricole protégée (inconstructible) - Z4 de l'AVAP

## Zones Naturelles

- N — Zone de protection stricte des espaces naturels
- Np — Zone de protection des paysages
- Nd — Zone de gestion des déchets
- Nl — Zone de loisirs
- Nh — Zone d'habitat dispersé *(évolutions des constructions possibles)*
- Nh' — Zone d'habitat dispersé - Z4 de l'AVAP *(évolutions des constructions possibles)*